

Les SCPI se mettent à l'ISR

L'investissement socialement responsable (ISR) vise à concilier performance financière et impact environnemental et social en finançant les entreprises qui contribuent au développement durable. En influençant la gouvernance et le comportement des acteurs, l'ISR favorise une économie responsable.

La gestion ISR prend en compte des critères extra financiers, regroupés en 3 grandes catégories « ESG » : Environnement, Social et Gouvernance.

L'intégration de ces critères conduit à l'obtention d'un « Label ISR », stratégique pour l'immobilier dans la mesure où le secteur est un émetteur très important de CO2 (25 % des émissions totales) tant pendant la construction des bâtiments que pendant l'exploitation des immeubles.



Pour obtenir le label, les SCPI doivent prouver le suivi des performances ESG de leur patrimoine : baisse de la consommation énergétique des bâtiments, accès facilité aux transports collectifs

Douze SCPI l'ont obtenu désormais, dont plusieurs font partie de notre sélection :

SCPI	Performance 2020
Épargne Pierre (Voisin)	5.36 %
NEO (Novaxia)	6 %
Corum Eurion	10.4 % (lancement)
PFO2 (Périal)	4.5 %

Le label ISR et le respect des normes notamment environnementales ne se fait pas au détriment de la performance, au contraire, puisque les SCPI labellisés ISR ont enregistré un rendement de 5 % en 2020 contre 4.32 % pour la moyenne.

Les SCPI labellisés ISR permettent donc de se constituer un portefeuille immobilier diversifié à la fois rentable et responsable.