



# Dispositif PINEL - Zone A

AGORA

Lille (59)

## L'ENVIRONNEMENT

LILLE est une métropole dynamique et étudiante, idéalement desservie par tous les transports, notamment à 1 heure de Paris en TGV.

**La résidence est située dans l'hyper centre lillois, à 700 m de la Grand Place et entre les stations de métros centrales** (Mairie de Lille à 100 m d'un côté et Gare Lille-Flandres à 250 m de l'autre).

Elle est également à proximité immédiate (moins de 10 min à pied) du centre commercial des Tanneurs, du Zénith de Lille, mais aussi d'écoles, de collèges et de musées.

## LES POINTS FORTS

**Le programme AGORA est donc idéalement situé.**

Il se situe en zone A, permettant d'avoir accès aux meilleures conditions du dispositif PINEL, qui s'éteindra au 31 décembre 2022. La résidence comporte 18 étages et est proposée par le promoteur local DUVAL.

Le prix de ce programme est particulièrement attractif. **En effet, le prix au m<sup>2</sup> est similaire à celui de l'ancien** (contre un écart de 30 % en général), sécurisant l'opération sur la durée.



## CHIFFRES CLEFS

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Prix au m2 en PINEL      | 4.800 €                            |
| Prix au m2 dans l'ancien | 4.300 – 4.600 €                    |
| Exemples de lot          | T2 au T5. T2 à partir de 237.000 € |
| Actabilité               | 3 <sup>ème</sup> trimestre 2022    |
| Date livraison           | 1 <sup>er</sup> trimestre 2025     |